

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la abrogarea
Hotărârii Guvernului nr.975/2020 cu privire la
transmiterea unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Ministerul Apărării

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Hotărârea Guvernului nr.975/2020 „Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile” a fost aprobată în vederea trecerii din domeniul public în domeniul privat al statului a terenului destinat necesităților de apărare, cu număr cadastral 1001106.062, amplasat în mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, nr.111, aflat în administrarea Ministerului Apărării, gestiunea Întreprinderii de Stat „Centrul de pregătirea a specialiștilor pentru Armata Națională”, schimbarea categoriei de destinație a acestuia din teren destinat necesităților de apărare în teren din intravilanul localității. Astfel, s-a dispus ca terenul menționat, 5 construcții situate pe acesta, cât și infrastructura aferentă, să fie transmise cu titlu gratuit din proprietatea statului, în proprietatea municipiului Cahul.

Totodată, în schimbul bunurilor imobile menționate supra, prin actul normativ în cauză s-a propus Consiliului municipal Cahul să transmită cu titlu gratuit din proprietatea mun. Cahul în proprietatea statului, administrarea Ministerului Apărării (gestiunea Întreprinderii de Stat „Centrul de pregătirea a specialiștilor pentru Armata Națională”) terenul cu număr cadastral 1701110.220, 3 construcții în stare funcțională situate pe acesta, precum și a infrastructurii aferente, în vederea asigurării continuității activității filialei Cahul a Întreprinderii de stat „Centrul de pregătirea a specialiștilor pentru Armata Națională”, amplasate în mun. Cahul, str. Ion Neculce, nr.6.

Termenul de realizare a Hotărârii Guvernului nr.975/2020 a fost stabilit 60 de zile. Pentru inițierea procesului de predare-primire a bunurilor imobile menționate în hotărâre, Consiliul municipal Cahul urma să întreprindă măsurile necesare privind aducerea în stare de funcționare a construcțiilor ce urmau a fi transmise în proprietatea statului (actualmente acestea nu sunt funcționale și necesită lucrări de reparație capitală).

Astfel, odată cu publicarea Hotărârii Guvernului nr.975/2020 în Monitorul Oficial al Republicii Moldova (nr.9-12 din 15 ianuarie 2020), Ministerul Apărării a informat Administrația publică locală Cahul despre necesitatea întreprinderii măsurilor de rigoare, în vederea organizării și asigurării condițiilor de îndeplinire a pct.4 din hotărârea menționată, prin care s-a propus Consiliului municipal Cahul să transmită Ministerului Apărării, gestiunea Î.S. „Centrul de pregătire al specialiștilor pentru Armata Națională”, bunurile imobile de pe str.Ion Neculce, 6, în stare funcțională, care să asigure continuitatea activității filialei Cahul a întreprinderii în cauză.

Totodată, în adresa Consiliului municipal Cahul, cât și în adresa Societății Comerciale „Turbo Energy Power” SRL (*delegată de către APL pentru executarea lucrărilor de reparație*), a fost expediat un caiet de sarcini, care conțineau condițiile și lista concretă a lucrărilor de reparație, necesare de efectuat la imobilul situat pe str. Ion Niculce, 6, mun. Cahul. Exigențele stipulate în caietul de sarcini au fost elaborate în concordanță cu prevederile Legii nr.131/2007 privind siguranța traficului rutier, acestea reprezentând de fapt condițiile minime, necesare pentru acreditarea Filialei Cahul a Întreprinderea de Stat „Centrul de pregătire al specialiștilor pentru Armata Națională”, odată cu transferul acesteia în sediul din str. Ion Niculce, 6, mun. Cahul.

Subsecvent, au fost organizate și desfășurate două ședințe de lucru la data de 05.02.2021) și respectiv la 09.02.2021, în teritoriu, la adresa bunului imobil din str. Ion Niculce, 6, unde au fost invitați reprezentanții APL, precum și reprezentanții „Turbo Energy Power” SRL. În cadrul acestor ședințe s-a examinat starea tehnică și infrastructura imobilului din str. Ion Niculce, 6, mun. Cahul. Analiza preliminară a imobilului, dar și a teritoriului adiacent, denota faptul că este necesar de intervenit, prin reparația și amenajarea mai multor compartimente de bază, cum ar fi: acoperișul, ușile și geamurile, fațada, sistemele inginerești, încăperile interioare și amenajarea corespunzătoare a teritoriului adiacent, pentru a întruni condițiile de acreditare prevăzute de Legea nr.131/2007.

Ulterior, Ministerul Apărării a fost informat că, Primăria mun. Cahul a înaintat spre examinare Consiliului municipal Cahul proiectul de decizie „Cu privire la constituirea comisiei de transmitere a bunurilor imobile”, stabilind necesitatea elaborării unui plan de reconstrucție/reparație a încăperilor interioare, conform cerințelor în vigoare. Totodată, autoritatea executivă a consiliului local Cahul a informat că din considerentul volumului de lucrări ce necesită a fi executate, există probabilitatea de neîncadrare în termenii prevăzuți de Hotărârea Guvernului nr.975/2020 (60 zile).

Neexecutarea de către Consiliului municipal Cahul în termenii stabiliți a prevederilor pct.4 din Hotărârea Guvernului nr.975/2020, au creat impedimente de realizare din partea Ministerului Apărării a prevederilor pct.3 din aceeași hotărâre. Despre acest fapt a fost informată Cancelaria de Stat, concomitent fiind solicitată prelungirea termenului de executare a actului normativ, reieșind din estimările autorității publice Cahul, până la data de 01 septembrie 2021. Însă până în prezent Administrația publică locală Cahul nu a întreprins acțiunile necesare în acest sens.

În condițiile enunțate și luând în considerație expirarea termenilor stabiliți, atât prin actul normativ, cât și cel stabilit ulterior de comun acord cu Cancelaria de Stat, se propune abrogarea Hotărârii Guvernului nr.975/2020 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede abrogarea Hotărârii Guvernului nr.975/2020 cu privire la transmiterea unor bunuri imobile.

Concomitent, urmare a aprobării Hotărârii Guvernului nr.975/2020, de către Ministerul Apărării nu au fost întreprinse careva acțiuni care ar produce efecte juridice (acte de transmitere, înregistrare în Registrul bunurilor, etc.).

4. Fundamentarea economico-financiară
Implementarea prevederilor proiectului nu presupune cheltuieli suplimentare din bugetul de stat.
5. Modul de încorporare al actului în cadrul normativ în vigoare
Pentru implementarea prevederilor prezentului proiect de hotărâre nu va fi necesară modificarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Proiectul urmează a fi supus expertizei consultărilor publice în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și, respectiv, proiectul urmează a fi plasat pe pagina oficială a Ministerului Apărării www.army.md , la compartimentul Transparența decizională, rubrica Anunțurile privind organizarea consultărilor publice și pe www.particip.gov.md .
7. Constatările expertizei anticorupție
Informația privind rezultatele expertizei anticorupție va fi inclusă după recepționarea raportului de expertiză anticorupție.
8. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul nu este elaborat în scopul armonizării legislației naționale cu legislația UE, exceptându-se astfel de la efectuarea expertizei de compatibilitate.
9. Constatările expertizei juridice
Proiectul va fi definitivat și redactat conform recomandărilor expertizei juridice prezentate.

Ministru

Anatolie NOSATÎI