

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul hotărârii Guvernului pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul hotărârii Guvernului „pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015” (în continuare – *Proiectul hotărârii de Guvern*) a fost elaborat și se promovează de către Ministerul Apărării, în corespundere cu prevederile art. 23 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul enunțat a fost elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe. Astfel, raționamentul ce a impus elaborarea prezentului proiect, a fost depistarea variilor lacune și problemelor juridice întâmpinate de către autoritatea publică, în procesul de repartizare a locuințelor de serviciu, cât și sub aspectul adoptării unor decizii sub formă de acte administrative cu caracter individual în privința locatarilor.

Subsecvent, aprobarea acestui proiect, va avea un impact pozitiv prin prisma înlăturării neajunsurilor depistate pe parcursul acțiunii actului normativ. Unele norme juridice devenind inaplicabile în timp și conținând prevederi largi, ca urmare, întreprinderea măsurilor de modificare a conținutului actului normativ va avea ca efect o aplicabilitate mai amplă a acestuia. Totodată, aprobarea prezentului proiect de act normativ, va avea drept scop asigurarea utilizării conform destinației a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul apărării, precum și respectarea legislației cu privire la locuințele de serviciu și folosirea acestora.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul în cauză nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene și nu contravine acesteia.

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Prin proiectul vizat, au fost completate o serie de prevederi noi, în speță, s-a făcut o claritate referitor la militarii prin contract/angajații civili ce nu au dreptul de a fi asigurați cu locuință de serviciu, în special a celor, care au fost beneficiari de locuințe la prețuri preferențiale prin intermediul programelor guvernamentale de stat, inclusiv demarate de către autoritățile publice locale etc.

Totodată, au fost reglementate și ajustate unele aspectele ce prevăd circumstanțele în care militarul, după eliberarea din serviciu militar, se încadrează repetat în termen de 3 luni de la eliberare în serviciu militar în cadrul subdiviziunilor Armatei Naționale, acestuia i se păstrează dreptul de a prelungi termenul contractului de locațiune pe durata noului contract de îndeplinire a serviciului militar. La includerea termenului de 3 luni s-a luat în considerare prevederile art. 22, alin.(1) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, care stipulează faptul că, la expirarea contractului de locațiune, locatarii și membrii familiei sale trebuie să elibereze locuința în termen de 3 luni. Ca efect, prevederile în cauză reglementează posibilitatea păstrării dreptului acestora la prelungirea contractului de locațiune și păstrându-i-se aceeași locuință de serviciu.

Suplimentar, a fost completat punctul 7 din Regulament, referitor la documentele justificative, care trebuie să le prezintă solicitantul la raportul/cererea depusă.

Concomitent, Regulamentul a fost completat cu un punct nou, ce reglementează situația juridică a militarilor, cu care au fost încetate raporturile de serviciu și aceștia ulterior au stabilit raporturi de muncă în calitate de angajați civili în cadrul Armatei Naționale.

Totodată, au fost efectuate modificări în punctul 13 din Regulament în contextul eliminării unei lacune juridice și posibilității de interpretare a modului de prelungire a termenului contractului de locațiune între locator și locatar odată cu prelungirea raportului de muncă/de serviciu. Or, în cazurile actuale prin prelungirea raportului de muncă cu autoritatea publică poate fi și încheierea unui nou contract de muncă cu locatarul, doar că deja în calitate de angajat civil, odată cu eliberarea acestuia din serviciul militar prin contract. În acest sens prin completarea cu propoziția „prin încheierea unui nou contract succesiv” în corespundere cu prevederile art. 28, alin. (10) din Legea nr.162/2005 cu privire la statutul militarilor, se va exclude careva confuzii sau interpretări la capitolul dat.

De asemenea, au fost completate temeiurile de evacuare din locuința de serviciu fără acordarea altei locuințe, în special evacuarea locatarilor, care au încălcat obligațiile stabilite în contractul de locațiune și în consecință acesta a fost rezolvit. În același timp prin prezentul proiect s-au exclus unele aspecte tehnico-lacunare, referitor la faptul verificării informației de către autoritatea publică despre existența/inexistența bunurilor imobile ce aparțin locatarului și membrilor familiei lui cu drept de proprietate pe teritoriul Republicii Moldova. Ca urmare, această reglementare va acorda autorității publice posibilitatea de a preveni situațiile în care locatarii, pe parcursul locuirii în locuințele de serviciu repartizate, se vor afla sau nu în una din restricțiile stipulate la pct.5 din Regulamentul supus modificării.

#### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea proiectului nu implică cheltuieli financiare adiționale

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul hotărârii de Guvern se încorporează perfect în sistemul actelor normative în vigoare, nefiind necesară elaborarea unor acte normative suplimentare pentru implementarea acestuia.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În temeiul prevederilor art. 32 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul hotărârii de Guvern urmează a fi expediat spre avizare în adresa Ministerului Finanțelor, Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Agenția Proprietății Publice. Concomitent, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Regulamentului cu privire la procedurile de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 967/2016, proiectul hotărârii de Guvern va fi plasat, în modul stabilit, pe pagina web oficială a Ministerului Apărării (<https://www.army.md>) și pe platforma guvernamentală <https://particip.gov.md>.

#### **Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul hotărârii de Guvern urmează a fi supus expertizei anticorupție, care va fi efectuată de către Centrul Național Anticorupție.

#### **Constatările expertizei juridice**

Proiectul hotărârii de Guvern urmează a fi supus expertizei juridice, care va fi efectuată de către Ministerul Justiției.

# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

**HOTĂRÎREA nr. \_\_\_\_\_**

**din \_\_\_\_\_**

Chișinău

pentru modificarea Regulamentului  
cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate  
de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale,  
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015

Guvernul **HOTĂRĂȘTE:**

Regulamentul cu privire la modul de acordare a locuințelor de serviciu administrate de către Ministerul Apărării și unitățile militare ale Armatei Naționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.874/2015 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.347-360, art.978), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) punctul 5 va avea următorul cuprins:

„5. Locuințele de serviciu se acordă militarilor prin contract, angajaților civili care exercită funcția de bază și membrilor familiilor lor.

Dreptul la asigurarea cu locuințe de serviciu nu se acordă militarilor prin contract, angajaților civili și membrilor familiilor lor, dacă în garnizoana unde îndeplinesc serviciul:

a) dețin în proprietate privată locuință individuală;

b) au beneficiat de locuință în proprietate, acordată de Ministerul Apărării, care a fost înstrăinată;

c) au beneficiat de compensație bănească pentru procurarea locuinței acordată de către autoritățile publice centrale sau locale/instituțiile publice, inclusiv prin demararea programelor guvernamentale;

d) au beneficiat de locuință la prețuri preferențiale, oferită în cadrul Programelor guvernamentale, inclusiv din partea autorităților publice centrale/locale;

e) au beneficiat de lot de teren, atribuit de către Autoritățile administrației publice centrale /locale pentru construcția casei individuale.

Acordarea locuințelor de serviciu administrate de Ministerul Apărării se efectuează prin decizia Ministrului apărării, la propunerea Comisiei locative a Ministerului Apărării.

Acordarea locuințelor de serviciu administrate de unitățile militare ale Armatei Naționale se efectuează prin decizia comandantului unității, la propunerea Comisiei locative a unității respective.”.

2) punctul 7:

Se completează cu două litere noi d<sup>1</sup>) și d<sup>2</sup>) cu următorul conținut:

„d<sup>1</sup>) copia contractului de îndeplinire a serviciului militar/contractului individual de muncă /extrasului din ordin privind exercitarea funcției pentru angajații civili;

d<sup>2</sup>) declarația pe propria răspundere precum că nu se află în niciuna dintre situațiile de excludere menționate la pct.5 lit.a)-e) din prezentul Regulament”;

la lit. e) sintagma „de invaliditate” se substituie cu sintagma „de dezabilitate”.

3) la punctul 8, textul „în lista de evidență a solicitanților ce necesită asigurarea cu spațiu locativ de serviciu”, se substituie cu textul „și luate la evidență în lista solicitanților ce necesită asigurarea cu spațiu locativ de serviciu, prin decizia Ministrului apărării/comandantului unității militare, la propunerea Comisiei locative.”

4) Regulamentul se completează cu un punct nou, cu următorul conținut:

„8<sup>1</sup> În cazul în care militarul a fost eliberat din serviciul militar prin contract, iar ulterior cu acesta au fost stabilite raporturi de muncă în calitate de angajat civil, solicitarea de acordare a locuințelor de serviciu și luarea la evidență în lista solicitanților ce necesită asigurare cu spațiu locativ de serviciu, se realizează în condiții generale, stabilite la pct.7 și 8 al prezentului Regulament.”

5) la punctul 11, textul „se face în baza deciziei locatorului în modul prevăzut la pct.10 al prezentului Regulament”, se substituie cu textul „se realizează în modul prevăzut la pct.5 și 10 al prezentului Regulament.”

6) Punctul 13 va avea următorul cuprins:

„13. Dacă, după expirarea duratei contractului de îndeplinire a serviciului militar/realizării contractului individual de muncă, raportul juridic de serviciu/de muncă între angajator și locatar a fost prelungit prin încheierea unui nou contract succesiv, locatarului i se păstrează dreptul de a prelungi termenul contractului de locațiune pe durata noului contract de îndeplinire a serviciului militar/realizării contractului individual de muncă sau a exercitării funcției”.

7) Regulamentul se completează cu un punct nou, cu următorul conținut:

„13<sup>1</sup>. Dacă după eliberarea din serviciu militar în temeiul art.35 alin. (3), lit. a), h), l-n) din Legea nr.162/2005 „Cu privire la statutul militarilor”, militarul în termen de 3 luni se încadrează repetat în serviciu militar, acestuia i se păstrează dreptul de a prelungi termenul contractului de locațiune pe durata noului contract de îndeplinire a serviciului militar.”

8) punctul 19:

Alineatul 1 se expune într-o nouă redacție: „Locuințele de serviciu se acordă fără rînd, în conformitate cu pct.5 al prezentului Regulament, proporțional următoarelor categorii de persoane”.

lit.d) se expune într-o nouă redacție: „familiilor cu 3 copii și mai mulți, mamelor solitare, precum și văduvelor/văduvi.”;

alineatul doi, la final, se completează cu textul „,cu prezentarea certificatului confirmativ de la medicul curant.”

9) punctul 20:

la lit.c) sintagma „a legitimației” se substituie cu sintagma „a legitimității”;

se completează cu două litere noi f) și g) cu următorul conținut:

„f) să verifice informația din banca centrală de date a Agenției Servicii Publice, despre existența/inexistența bunurilor imobile ce aparțin locatarului și membrilor familiei lui cu drept de proprietate pe teritoriul Republicii Moldova;

g) să inițieze procedura de rezoluțiune a contractului de locațiune, în cazul în care s-a constatat că locatarul nu respectă obligațiile acestuia.”

**10)** la punctul 23 lit.g) va avea următorul cuprins:

„g) să nu tulbure liniștea în timpul nopții, de la ora 22 până la ora 7, inclusiv prin cântare cu voce ridicată, semnalizare acustică, folosire cu intensitate auditivă a aparatului audiovizual și alte acțiuni similare, precum și efectuarea altor lucrări, însoțite de zgomot, în încăperile din blocurile locative de la ora 18 până la ora 8;”.

**11)** punctul 23 se completează cu două litere noi l) și m) cu următorul cuprins:

„l) să asigure lucrările/serviciile de deservire tehnică anuală a instalațiilor/echipamentelor tehnice din interiorul locuințelor de serviciu, specificate în contractul de locațiune;

m) să informeze locatorul despre modificarea componenței familiei.”

**12)** Regulamentul se completează cu un nou punct, cu următorul conținut:

„28<sup>1</sup> În caz de refuz de a prelungi contractul de locațiune, locatarii sunt obligați să elibereze locuința de serviciu împreună cu membrii familiei în termen de 15 zile.”

**13)** punctul 30 se completează cu trei litere, e), f) și g) cu următorul cuprins:

„e) au încălcat în mod sistematic regulile de conduită și ordinea interioară în blocurile locative de serviciu, constatate de către organele interne de specialitate sau alte organe de drept;

f) au refuzat prelungirea contractului de locațiune în conformitate prevederile prezentului Regulament;

g) nu au respectat obligațiile conform contractului de locațiune, în consecință acesta fiind rezolvit.”

**Prim-ministru**

**Natalia GAVRILIȚA**

**Contrasemnează:**

**Ministrul apărării**

**Anatolie NOSATÎI**